

от 4 февраля 2016 года N 61

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ
СОГЛАШЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,
СОЗДАВАЕМОЙ НА ТЕРРИТОРИИ
МОНОПРОФИЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ (МОНОГОРОДА)
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

(в редакции Постановлений КМ РТ [от 16.04.2016 N 234](#), [от 23.06.2016 N 433](#), [от 14.11.2016 N 840](#), [от 30.12.2017 N 1137](#))

В соответствии с [Федеральным законом от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации"](#), [Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года N 614 "Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации \(моногородов\)"](#) и [Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2016 года N 44 "О создании территории опережающего социально-экономического развития "Набережные Челны"](#) Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:

1. Определить Министерство экономики Республики Татарстан уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан по:

осуществлению взаимодействия с Министерством экономического развития Российской Федерации по ведению реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития;

заключению соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития.

2. Утвердить прилагаемые Порядок заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Республики Татарстан (далее - Порядок), и его типовую форму.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Министерство экономики Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан
И.Ш.ХАЛИКОВ

Утвержден
Постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 4 февраля 2016 года N 61

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, СОЗДАВАЕМОЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОНОПРОФИЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (МОНОГОРОДА) РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

(в ред. Постановления КМ РТ [от 30.12.2017 N 1137](#))

1. Настоящий Порядок определяет механизм заключения и расторжения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Республики Татарстан (далее соответственно - Соглашение, территория опережающего развития).

2. Для заключения Соглашения зарегистрированное и осуществляющее деятельность исключительно на территории опережающего развития юридическое лицо, имеющее намерение реализовать на территории опережающего развития инвестиционный проект и приобрести статус резидента территории опережающего развития, отвечающее требованиям к резидентам территории опережающего развития и реализуемым ими инвестиционным проектам, установленным [Федеральным законом от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации"](#), [Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года N 614 "Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации \(моногородов\)"](#), законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и постановлением Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего развития, на территории которой данное юридическое лицо планирует осуществлять свою деятельность (далее соответственно - заявитель, нормативные документы), подает в исполнительный комитет муниципального образования Республики Татарстан, на территории которого создается территория опережающего развития (далее - Исполнительный комитет), заявку на заключение Соглашения по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку (далее - заявка).

3. К заявке прилагаются следующие документы:

а) паспорт инвестиционного проекта и основные показатели по форме согласно приложениям N 2 и N 3 к настоящему Порядку;

б) бизнес-план инвестиционного проекта по форме согласно [приложению N 3](#) к [Положению о порядке предоставления государственной поддержки предприятиям и организациям, реализующим инвестиционные проекты в Республике Татарстан](#), утвержденному [Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.05.1999 N 284 "Об утверждении Положения о порядке предоставления государственной поддержки предприятиям и организациям, реализующим инвестиционные проекты в Республике Татарстан"](#);

в) копии учредительных документов и решения (протокола) о назначении руководителя;

г) заверенная надлежащим образом копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц;

д) заверенная надлежащим образом копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

е) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки;

ж) заверенные надлежащим образом справка о состоянии расчетов заявителя по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам и справка об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданные налоговым органом не ранее чем за 60 календарных дней до дня подачи заявки;

з) информация налогового органа об отсутствии у заявителя обособленных подразделений и о применяемой заявителем системе налогообложения;

и) копии годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за два предшествующих календарных года и истекшие отчетные периоды текущего года либо за все истекшие отчетные периоды с момента создания юридического лица, если с этого момента до даты подачи заявки прошло менее двух календарных лет;

к) справку из кредитной организации, содержащую информацию о текущем финансовом состоянии юридического лица и о соблюдении им [Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации \(отмыванию\) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"](#).

4. В случае непредставления заявителем документов, указанных в подпунктах "г" - "з" пункта 3 настоящего Порядка, Исполнительный комитет запрашивает указанные документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

5. В случае, если заявитель имеет намерение получить в аренду земельный участок без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным статьей 33.3 [Земельного кодекса](#) Республики Татарстан и [Указом Президента Республики Татарстан от 7 декабря 2015 года N УП-1170 "Об установлении качественных и количественных показателей критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов"](#) (далее - Указ), к заявке дополнительно прилагаются следующие документы:

а) ходатайство о предоставлении земельного участка по форме согласно приложению к Порядку рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным [Земельным кодексом](#) Республики Татарстан, для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Президента Республики Татарстан, утвержденному [Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2015 N 1034 "Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Земельным кодексом Республики Татарстан, для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Президента Республики Татарстан"](#) (далее соответственно - ходатайство, Порядок рассмотрения документов для предоставления земельного участка без торгов);

б) справка, заверенная руководителем юридического лица, об отсутствии у юридического лица следующих обстоятельств:

прохождения юридическим лицом процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

наложения ареста или обращения взыскания на имущество юридического лица;

прекращения хозяйственной деятельности юридического лица либо ее приостановления в установленном законодательством порядке;

наличия просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Республикой Татарстан и (или) муниципальными образованиями Республики Татарстан;

наличия задолженности по заработной плате;

наличия юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с [Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"](#), в части исполнения им обязательств, предусмотренных договорами или контрактами;

в) документы, подтверждающие возможность финансирования реализации инвестиционного проекта, в том числе подтверждающие наличие собственных средств в объеме не менее 30 процентов стоимости реализации инвестиционного проекта (по бизнес-плану).

Объем собственных средств юридического лица подтверждается по показателям:

"прибыль и амортизация" - годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью за предыдущий год, а за период текущего года - справкой юридического лица о нераспределенной прибыли, неиспользованной амортизации;

"денежные средства от продажи акций (в объеме их поступления на счет юридического лица) и от реализации основных фондов" - годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью за предыдущий год, а за период текущего года - справкой юридического лица о наличии указанных средств;

"основные средства и нематериальные активы, находящиеся на балансе юридического лица" - годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью за предыдущий год, а за период текущего года - справкой юридического лица об остаточной стоимости имущества;

г) кадастровый паспорт земельного участка, указанного в ходатайстве;

д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на земельный участок, или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок, выданные не ранее чем за 30 календарных дней до даты направления ходатайства;

е) информация исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан или органа местного самоуправления, осуществляющего распоряжение земельным участком, подтверждающая соответствие земельного участка целям и задачам реализации инвестиционного проекта, а также возможность его предоставления для реализации инвестиционного проекта.

6. В случае непредставления заявителем документов, указанных в подпунктах "г" и "д" пункта 5 настоящего Порядка, Исполнительный комитет запрашивает указанные документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

7. Заявка вместе с документами, предусмотренными пунктами 3 и 5 настоящего Порядка, представляется на бумажном и электронном носителях в двух экземплярах и должна быть прошита в одну или несколько папок (томов), пронумерована и опечатана. Первыми должны быть подшиты заявка и перечень документов, предусмотренных пунктами 3 и 5 настоящего Порядка, с указанием страницы, на которой находится соответствующий документ. При представлении в составе заявки нескольких папок (томов) указываются номера папок (томов) и количество страниц в каждой папке (томе) соответственно.

8. Исполнительный комитет в течение 10 рабочих дней с даты поступления заявки рассматривает заявку вместе с приложенными документами и принимает одно из следующих решений:

о принятии заявки;

об отклонении заявки.

9. Решение об отклонении заявки принимается в случаях:

а) непредставления документов, предусмотренных пунктами 3 и 5 настоящего Порядка;

б) несоответствия заявителя, реализуемого заявителем инвестиционного проекта или заявки требованиям нормативных документов и настоящего Порядка;

в) наличия у заявителя филиала, представительства или иных обособленных подразделений, расположенных за пределами территории опережающего развития, на которой заявитель планирует осуществлять свою деятельность.

10. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отклонении заявки Исполнительный комитет уведомляет об этом заявителя в письменном виде. Исполнительный комитет обязан указать в решении об отклонении заявки основания отклонения заявки. Решение об отклонении заявки может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

11. В случае отклонения заявки заявитель вправе направить ее повторно после устранения замечаний, содержащихся в уведомлении Исполнительного комитета.

12. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения о принятии заявки Исполнительный комитет:

уведомляет заявителя о принятом решении;

подготавливает заключение о соответствии заявителя и его инвестиционного проекта, указанного в заявке, требованиям, установленным [статьей 34 Федерального закона от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации"](#), требованиям к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), и дополнительным требованиям к резидентам территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденным [Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года N 614 "Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации \(моногородов\)"](#) (далее - заключение о соответствии требованиям);

направляет один экземпляр заявки вместе с документами, предусмотренными пунктами 3 и 5 настоящего Порядка, на бумажном носителе с приложением заключения о соответствии требованиям в Министерство экономики Республики Татарстан и в электронном виде в:

Министерство финансов Республики Татарстан;

Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан;

исполнительные органы государственной власти Республики Татарстан, к сфере деятельности которых относится вид экономической деятельности, которую планируется осуществлять в результате реализации инвестиционного проекта заявителя, указанного в заявке (далее - министерства);

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан - в случае, предусмотренном пунктом 5 настоящего Порядка.

13. Министерство экономики Республики Татарстан, Министерство финансов Республики Татарстан, Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан и министерства, а в случае, предусмотренном пунктом 5 настоящего Порядка, - Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан рассматривают заявку в части вопросов, относящихся к их компетенции, и проводят анализ бизнес-плана инвестиционного проекта заявителя на:

соответствие решаемых при реализации инвестиционного проекта задач задач социально-экономического развития Республики Татарстан, а также приоритетам отраслевых стратегий развития (программ, концепций);

наличие положительного социального, экономического и бюджетного эффекта от реализации инвестиционного проекта;

соответствие или несоответствие инвестиционного проекта критериям, установленным [Земельным кодексом](#) Республики Татарстан, а также значению показателей критериев, утвержденных Указом (в случае, предусмотренном пунктом 5 настоящего Порядка).

14. Анализ бизнес-плана осуществляется в отношении следующих показателей:

а) величина заявленных инвестиций;

б) собственные и заемные средства, их соотношение;

в) объем предоставляемых преференций в результате реализации инвестиционного проекта (по каждому налогу и страховому взносу в государственные внебюджетные фонды);

г) суммы налогов и страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, которые поступят в результате реализации инвестиционного проекта в течение 10 лет после заключения Соглашения;

д) добавленная стоимость инвестиционного проекта, созданная в течение 10 лет после заключения Соглашения;

е) количество создаваемых рабочих мест;

ж) иные экономические и социальные показатели, соответствующие целям и задачам нормативных документов.

15. По итогам рассмотрения в течение 10 рабочих дней с даты поступления заявки вместе с документами, предусмотренными пунктами 3 и 5 настоящего Порядка, Министерство экономики Республики Татарстан, Министерство финансов Республики Татарстан, Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан, министерства, а в случае, предусмотренном пунктом 5 настоящего Порядка, - Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан направляют экспертные заключения о целесообразности (нецелесообразности) реализации инвестиционного проекта заявителя в Исполнительный комитет. В экспертных заключениях вышеуказанные исполнительные органы государственной власти Республики Татарстан отражают соответствие Заявки требованиям, предъявляемым к инвестиционным проектам, реализуемым на территориях опережающего развития.

В случае, предусмотренном пунктом 5 настоящего Порядка, Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, направляет в Исполнительный комитет также мотивированное заключение о соответствии инвестиционного проекта заявителя критериям, установленным статьей 33.3 [Земельного кодекса](#) Республики Татарстан, а также значению показателей критериев, утвержденных Указом (далее - мотивированное заключение), или при наличии одного из оснований, указанных в абзацах седьмом, десятом - тринадцатом

пункта 8 Порядка рассмотрения документов для предоставления земельного участка без проведения торгов, - решение об отказе в удовлетворении ходатайства.

16. В течение пяти рабочих дней со дня получения экспертных заключений о целесообразности реализации инвестиционного проекта заявителя Исполнительный комитет направляет заявку вместе с заключением о соответствии требованиям и экспертными заключениями о целесообразности реализации инвестиционного проекта заявителя в Комиссию по рассмотрению заявок на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития (далее - Комиссия).

В случае получения экспертных заключений о нецелесообразности реализации инвестиционного проекта заявителя заявка в Комиссию не направляется.

17. В случае, предусмотренном пунктом 5 настоящего Порядка, Исполнительный комитет в течение пяти рабочих дней со дня получения экспертных заключений о целесообразности реализации инвестиционного проекта заявителя и мотивированного заключения направляет заявку вместе с заключением о соответствии требованиям, экспертными заключениями о целесообразности реализации инвестиционного проекта заявителя и мотивированным заключением в адрес Президента Республики Татарстан в целях проведения совместного заседания Комиссии и президиума Инвестиционного совета Республики Татарстан (далее - президиум Инвестиционного совета).

В случае получения экспертных заключений о нецелесообразности реализации инвестиционного проекта заявителя и (или) решения об отказе в удовлетворении ходатайства заявка в адрес Президента Республики Татарстан не направляется.

18. В случае наличия экспертных заключений о нецелесообразности реализации инвестиционного проекта заявителя и (или) решения об отказе в удовлетворении ходатайства (в случае, предусмотренном пунктом 5 настоящего Порядка) Исполнительный комитет в течение трех рабочих дней с даты получения такого экспертного заключения и (или) решения об отказе в удовлетворении ходатайства уведомляет об этом заявителя в письменном виде с приложением копий экспертных заключений о нецелесообразности реализации инвестиционного проекта заявителя и (или) решения об отказе в удовлетворении ходатайства.

19. Заявитель вправе повторно направить заявку в Исполнительный комитет после устранения замечаний, указанных в экспертном заключении о нецелесообразности реализации инвестиционного проекта заявителя и (или) решении об отказе в удовлетворении ходатайства (в случае, предусмотренном пунктом 5 настоящего Порядка). Повторно направленная Заявка подлежит рассмотрению в соответствии с настоящим Порядком.

20. Состав Комиссии и положение о ней утверждаются постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан. В состав Комиссии включаются представители Министерства экономики Республики Татарстан, Министерства финансов Республики Татарстан, Министерства промышленности и торговли Республики Татарстан, Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан, Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления муниципального образования, на территории которого создана территория опережающего развития, налоговых органов, а также представители заинтересованных организаций.

21. Комиссия состоит из председателя Комиссии - Премьер-министра Республики Татарстан, заместителя председателя Комиссии - министра экономики Республики Татарстан, секретаря Комиссии - представителя Исполнительного комитета и членов Комиссии.

22. Заседание Комиссии проводится не реже одного раза в месяц при условии наличия заявок с экспертными заключениями Министерства экономики Республики Татарстан, Министерства финансов Республики Татарстан, Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан, министерств, а в случае, предусмотренном пунктом 5 настоящего Порядка, - Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан и мотивированного заключения.

23. В случае, предусмотренном пунктом 17 настоящего Порядка, проводится совместное заседание Комиссии и президиума Инвестиционного совета.

24. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

25. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов Комиссии.

26. В заседании Комиссии принимает участие представитель заявителя, заявка которого рассматривается.

27. В ходе заседания члены Комиссии, а в случае, указанном в пункте 23 настоящего Порядка, также члены президиума Инвестиционного совета оценивают заявку и реализуемый заявителем инвестиционный проект с учетом экспертных заключений Министерства экономики Республики Татарстан, Министерства финансов Республики Татарстан, Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан, министерств, а в случае, предусмотренном пунктом 5 настоящего Порядка, - Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан и мотивированного заключения по следующим критериям:

а) обоснованность представленных в заявке сведений;

б) степень готовности инвестиционного проекта заявителя;

в) наличие необходимой для реализации инвестиционного проекта заявителя инфраструктуры, необходимых мощностей и земельных участков;

г) наличие положительного социального, экономического и бюджетного эффекта от реализации инвестиционного проекта;

д) целесообразность предоставления заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Президента Республики Татарстан для реализации инвестиционного проекта (в случае, предусмотренном пунктом 5 настоящего Порядка).

28. По результатам рассмотрения заявки Комиссия принимает одно из следующих решений:

о возможности заключения Соглашения;

об отказе в заключении Соглашения с указанием причины отказа.

29. Решение Комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим. Решение Комиссии оформляется протоколом, который утверждается председательствующим на заседании Комиссии в течение пяти рабочих дней с даты проведения заседания. Протокол Комиссии публикуется на официальных сайтах Министерства экономики Республики Татарстан и Исполнительного комитета в течение трех рабочих дней с даты его утверждения.

30. В течение пяти рабочих дней с даты утверждения протокола Комиссии Исполнительный комитет уведомляет заявителя о принятом решении.

31. В случае отказа в заключении Соглашения заявитель вправе повторно направить заявку на рассмотрение Комиссии после устранения замечаний, содержащихся в решении Комиссии.

32. В случае принятия решения о возможности заключения Соглашения Исполнительный комитет организует подписание Соглашения. В течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителя о принятом Комиссией решении между Министерством экономики Республики Татарстан, Исполнительным комитетом и заявителем заключается Соглашение по форме, утверждаемой Кабинетом Министров Республики Татарстан.

33. В случае, предусмотренном пунктом 23 настоящего Порядка, Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан в течение трех рабочих дней со дня утверждения протокола заседания президиума Инвестиционного совета:

при согласовании президиумом Инвестиционного совета вопроса о целесообразности предоставления заявителю земельного участка, указанного в ходатайстве, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Президента Республики Татарстан для реализации инвестиционного проекта в соответствии со статьей 33.3 [Земельного кодекса](#) Республики Татарстан направляет указанный протокол в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан для подготовки проекта распоряжения Президента Республики Татарстан;

при несогласовании президиумом Инвестиционного совета вопроса о целесообразности предоставления заявителю земельного участка, указанного в ходатайстве, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Президента Республики Татарстан для реализации инвестиционного проекта в соответствии со статьей 33.3 [Земельного кодекса](#) Республики Татарстан, направляет указанный протокол и решение об отказе в удовлетворении ходатайства в Исполнительный комитет, который в течение трех рабочих дней направляет соответствующее уведомление и решение об отказе в удовлетворении ходатайства заявителю.

34. В случае, указанном в абзаце втором пункта 33 настоящего Порядка, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в течение пяти рабочих дней обеспечивает подготовку проекта распоряжения Президента Республики Татарстан о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии со статьей 33.3 [Земельного кодекса](#) Республики Татарстан и направляет его в Кабинет Министров Республики Татарстан в соответствии с Порядком рассмотрения документов для предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

35. В течение трех рабочих дней со дня заключения Соглашения Министерство экономики Республики Татарстан представляет в Министерство экономического развития Российской Федерации информацию для включения юридического лица, с которым заключено Соглашение, в реестр резидентов территорий опережающего развития (далее - Реестр).

36. Расторжение Соглашения осуществляется в порядке, определенном Соглашением, в следующих случаях:

а) несоответствия юридического лица, включенного в Реестр (далее - резидент), требованиям нормативных документов;

б) внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что резидент находится в процессе ликвидации;

в) прекращения деятельности резидента в результате реорганизации в форме слияния, разделения, присоединения к другому юридическому лицу или преобразования;

г) вступления в законную силу решения суда о признании резидента банкротом;

д) изменения предусмотренных Соглашением параметров инвестиционного проекта, исключающих возможность его реализации с соблюдением требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего развития;

е) несоблюдения резидентом условий Соглашения;

ж) инициативы резидента.

37. Резидентом осуществляется отдельный учет доходов (расходов), имущества, земельных участков и рабочих мест в части деятельности по реализации инвестиционного проекта, осуществляемой в соответствии с заключенным Соглашением, и иной деятельности.

38. Об обстоятельствах, указанных в пункте 36 настоящего Порядка, резидент в течение трех рабочих дней письменно уведомляет Министерство экономики Республики Татарстан и Исполнительный комитет.

39. Информацию о расторжении Соглашения Министерство экономики Республики Татарстан представляет в Министерство экономического развития Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня прекращения действия Соглашения.

Приложение N 1. ЗАЯВКА на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития

Приложение N 1
к Порядку
заключения соглашения
об осуществлении деятельности
на территории опережающего
социально-экономического развития
моногорода, создаваемой
на территории монопрофильного
муниципального образования
(моногорода) Республики Татарстан

Форма

ЗАЯВКА на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития

" _____ "

(наименование территории опережающего
социально-экономического развития)

(наименование юридического лица)

зарегистрированное и осуществляющее свою деятельность
исключительно на

территории _____ муниципального образования

(наименование муниципального образования)

в _____ лице

(должность, Ф.И.О. <*>)

действующего _____ на _____ основании

направляет заявку на заключение соглашения об осуществлении
деятельности на

территории опережающего социально-экономического
развития

" _____ " и подтверждает намерение
реализовать

инвестиционный проект, отвечающий требованиям Федерального
закона [от 29](#)

[декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего
социально-экономического развития в Российской Федерации"](#),

Постановления

Правительства Российской Федерации [от 22 июня 2015 г. N 614](#)
["Об](#)

[особенностях создания территорий опережающего социально-
экономического](#)

[развития на территориях монопрофильных муниципальных образований
Российской](#)

[Федерации \(моногородов\)"](#) и постановления Правительства Российской
Федерации

от _____ года N _____ " О создании территории
опережающего

социально-экономического _____ развития"

" _____ ".

Требуемые к заявке материалы прилагаются. Достоверность
сведений

гарантирую.

Приложение:

Руководитель _____ / _____

(дата) (подпись) (Ф.И.О. <*>)

М.П. <*>

_____ <*> При наличии.

Приложение N 2. Паспорт инвестиционного проекта

Приложение N 2
к Порядку рассмотрения заявки
на заключение соглашения
об осуществлении деятельности
на территории опережающего
социально-экономического развития
моногорода, создаваемой
на территории монопрофильного
муниципального образования
(моногорода) Республики Татарстан

Форма

Паспорт инвестиционного проекта

Информация о заявителе:

Полное и сокращенное наименование	
Организационно-правовая форма	
Дата регистрации	
Место регистрации	
Место фактического нахождения	
Собственники (включая информацию об отсутствии связи с градообразующей организацией моногорода)	
Основные виды экономической деятельности с указанием кодов по ОКВЭД	
Среднесписочная численность работников за последние 3 года	
Наличие и формы государственной поддержки	
Применение специального налогового режима	
ИНН	
ОГРН	
КПП	
Контактное лицо	
Телефон	
Адрес электронной почты	

Информация об инвестиционном проекте:

1.	Наименование инвестиционного проекта (ИП)	
2.	Вид экономической деятельности по ИП согласно ОКВЭД	
3.	Место реализации ИП	
4.	Характер ИП (строительство с "нуля", реконструкция, модернизация, выпуск новой продукции на действующем производстве, расширение действующего производства, иное)	
5.	Цель ИП и краткое описание его сути с указанием проектной годовой мощности в натуральном и денежном выражении	
6.	Обоснование соответствия ИП задачам социально-экономического развития Республики Татарстан, приоритетам отраслевых стратегий развития (программ, концепций) с указанием соответствующих нормативных правовых актов об их утверждении	
7.	Сроки реализации ИП (период вложения инвестиций в основной капитал), в том числе основных его этапов:	
7.1.	прединвестиционные исследования, разработка проектной документации/бизнес-плана	
7.2.	получение согласующей и разрешительной документации	

7.4.	закупка и поставка оборудования	
7.5.	запуск проекта (ввод в эксплуатацию)	
7.6.	выход на проектную мощность	
8.	Степень проработанности ИП (дата и уровень принятия решения о необходимости реализации ИП, степень готовности проектной документации (наличие заключений государственной экспертизы), ранее проведенные и осуществляемые в настоящее время мероприятия по реализации ИП, наличие формы предоставленной государственной поддержки в рамках реализации ИП)	
9.	Общая стоимость ИП (с НДС), млн рублей, в том числе:	
9.1.	объем планируемых инвестиций после получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, млн рублей	
9.2.	общий объем планируемых капитальных вложений (без НДС) в рамках реализации ИП, млн рублей, в том числе:	
9.3.	объем планируемых капитальных вложений (без НДС) после получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, млн рублей	

10.	Степень обеспеченности финансирования ИП (документально подтвержденные источники финансирования), % от общей стоимости ИП		
11.	Структура инвестиционных затрат и степень их освоения:	Стоимость, тыс. рублей	Доля вложенных средств от запланированного объема, %
11.1.	капитальные затраты, в том числе:		
11.1.1.	проектирование		
11.1.2.	приобретение земли		
11.1.3.	приобретение основных средств		
11.1.4.	строительно-монтажные работы		
11.1.5.	приобретение оборудования		
11.1.6.	прочие расходы в инвестиционной фазе		
11.2.	инвестиции в оборотный капитал		
12.	Кадастровый номер и площадь земельного участка для реализации инвестиционного проекта (при наличии)		
13.	Требуемая для ИП инфраструктура, ресурсы и их наличие, в том числе:		
13.1.	площадь земельного участка или имущество, необходимые для осуществления инвестиционного проекта, и их наличие		

13.2.	<p>величина необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, виды, объемы и планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по теплоснабжению, газоснабжению и водоснабжению, а также иных ресурсов, необходимых для осуществления ИП, и их наличие</p>	
14.	<p>Предполагаемая форма поддержки со стороны государства и институтов развития</p>	
15.	<p>Значения показателей финансово-экономической, бюджетной и социальной эффективности ИП:</p>	
15.1.	<p>чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей</p>	
15.2.	<p>простой срок окупаемости, лет</p>	
15.3.	<p>дисконтированный срок окупаемости, лет</p>	
15.4.	<p>внутренняя норма доходности (IRR), %</p>	
15.5.	<p>добавленная стоимость, генерируемая ИП за год, при выходе на проектную мощность, а также в целом по проекту (прибыль до налогообложения, выплаты процентов по долговым обязательствам и амортизационных отчислений + суммарная зарплата работников + арендная плата), млн рублей</p>	

15.6.	объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Республики Татарстан за год при выходе ИП на проектную мощность, а также в целом по проекту, тыс. рублей	
16.	Количество создаваемых рабочих мест, единиц, в том числе:	
16.1.	создаваемых после получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, единиц	
16.2.	занятых иностранной рабочей силой, единиц	
17.	Соотношение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации моногорода или ее дочерним организациям ко всей выручке, получаемой от реализации товаров (услуг), произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта, %	
18.	Среднемесячная заработная плата при выходе ИП на проектную мощность, рублей	
19.	Опыт реализации заявителем инвестиционных проектов	
20.	Структура финансирования ИП	
21.	Ключевые риски ИП	

Руководитель _____ / _____

(дата) (подпись) (Ф.И.О. <*>)

М.П. <*>

<*> При наличии.

Приложение N 3. Основные показатели инвестиционного проекта

Приложение N 3

к Порядку
заключения соглашения
об осуществлении деятельности
на территории опережающего
социально-экономического развития
моногорода, создаваемой
на территории монопрофильного
муниципального образования
(моногорода) Республики Татарстан

Форма

Основные показатели инвестиционного проекта

21.	Сальдо по Республике Татарстан (п. 19 - п. 20)																
22.	Подлежит зачислению в бюджет муниципального образования без учета льгот (п. 9.2 + п. 11.1)																
23.	Подлежит зачислению в бюджет муниципального образования с учетом льгот (п. 9.2 + п. 11.2)																
24.	Выпадающие доходы муниципального образования (п. 22 - п. 23)																
25.	Сальдо по муниципальному образованию (п. 23 - п. 24)																

<1> Сумма налога исчисляется по ставке 7,6 процента. Данная льгота распространяется в течение 10 лет со дня получения юридическим лицом статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития (далее - ТОСЭР). Льготные тарифы страховых взносов применяются в отношении резидентов, получивших такой статус не позднее 3 лет со дня создания ТОСЭР.

<2> В период 2017 - 2020 гг. сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 3 процентов, с 2021 года и далее - сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 2 процентов.

<3> Налоговая ставка в размере 0 процентов в течение 5 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на ТОСЭР.

<4> В период 2017 - 2020 гг. сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 17 процентов, с 2021 года и далее - сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 18 процентов.

<5> Налоговая ставка в размере 5 процентов в течение первых 5 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности соответственно на ТОСЭР, и 10 процентов - в течение следующих 5 налоговых периодов.

<6> Ставка в отношении имущества, учитываемого на балансе организации, в течение 10 лет с момента постановки имущества на учет устанавливается в размере 0 процентов.

<7> Ставка устанавливается в размере 0 процентов.

Руководитель _____ / _____

(дата) (подпись) (Ф.И.О. <*>)

М.П. <*>

<*> При наличии.

Утверждена
Постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 4 февраля 2016 года N 61

(в ред. Постановлений КМ РТ от 16.04.2016 N 234, от 14.11.2016 N 840,
от 30.12.2017 N 1137)

Форма

Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития

" _____ "

"__" _____ 20__ г.

Министерство экономики Республики Татарстан (далее - Министерство)
в

лице _____,
действующего

на основании Положения о Министерстве экономики Республики Татарстан,

утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан

[от 23.07.2007 N 325 "Вопросы Министерства экономики Республики Татарстан"](#),

исполнительный комитет муниципального образования
"_____"
(далее -

Исполнительный комитет) в лице руководителя Исполнительного комитета

_____,
действующего на

основании Устава, и

_____,
именуемое(-ый) в

(наименование юридического лица)

дальнейшем "Резидент", в лице

_____,
действующего на основании _____,
именуемые

совместно "Стороны", а по отдельности - "Сторона", заключили настоящее

Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего

социально-экономического развития
"_____"
(далее

- Соглашение) в соответствии с Федеральным законом [от 29 декабря 2014 года](#)

[N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в](#)

[Российской Федерации"](#), Постановлением Правительства Российской Федерации

[от 22 июня 2015 года N 614 "Об особенностях создания территорий опережающего](#)

[социально-экономического развития на территориях монопрофильных](#)

[муниципальных образований Российской Федерации \(моногородов\)"](#) и

постановлением Правительства Российской Федерации от ____ _____
201_ г.

№ _____ " О создании территории опережающего социально-
экономического

развития " _____ " (далее - нормативные
документы)

о нижеследующем:

1.1.1. Предмет Соглашения

1.1. Резидент обязуется реализовать новый инвестиционный проект
" _____ " (далее -
инвестиционный проект) по видам экономической деятельности
_____ на земельном участке с
кадастровым номером (кадастровыми номерами) _____ на
территории опережающего социально-экономического развития
" _____ " (далее - территория опережающего
развития) в соответствии с представленной им заявкой на заключение
Соглашения с прилагаемым к ней бизнес-планом и планом реализации
инвестиционного проекта согласно приложению N 1 к Соглашению, на
условиях, предусмотренных Соглашением и нормативными документами.

2.1.1. Срок действия Соглашения

2.1. Соглашение заключается на срок до _____ и вступает в силу с даты
его подписания Сторонами.

2.2. Срок действия Соглашения может быть продлен по взаимному
согласию Сторон на срок, не превышающий срок существования территории
опережающего развития.

3.1.1. Права и обязанности Сторон

3.1. Министерство, Исполнительный комитет и Резидент обязуются способствовать выполнению Соглашения в полном объеме, для чего в случае необходимости будут взаимно информировать друг друга об обстоятельствах, препятствующих выполнению Соглашения, и предпринимать согласованные действия по его выполнению.

3.2. Министерство обязуется способствовать включению Резидента в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее - Реестр), в соответствии с Правилами ведения реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденными [Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года N 614 "Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации \(моногородов\)"](#).

3.3. Исполнительный комитет обязуется:

3.3.1. содействовать реализации инвестиционного проекта, в том числе совместно с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан обеспечивать подготовку и своевременное принятие нормативных правовых актов, способствующих выполнению Резидентом инвестиционного проекта;

3.3.2. проводить проверку полноты и достоверности отчетной информации, указанной в пункте 3.5.7 Соглашения, по результатам которой обеспечивать подготовку заключения о достоверности отчетной информации;

3.3.3. ежеквартально, до 30 числа второго месяца, следующего за отчетным периодом, обеспечивать направление в Министерство отчетной информации, указанной в 3.5.7 Соглашения, с приложением копии заключения о ее достоверности.

3.4. Министерство и Исполнительный комитет вправе запрашивать от Резидента информацию о ходе исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением.

3.5. Резидент обязуется:

3.5.1. Соблюдать условия Соглашения и положения нормативных документов;

3.5.2. Обеспечить выполнение основных показателей инвестиционного проекта, предусмотренных в приложении N 1 к Соглашению. Отклонения допускаются до 25 процентов по каждому показателю при условии выполнения минимальных величин в первый год реализации инвестиционного проекта и в целом по инвестиционному проекту;

3.5.3. Привлечь на реализацию инвестиционного проекта капитальные вложения в объеме _____ (сумма прописью) млн рублей без НДС (из них не менее 5 (пяти) млн рублей в первый год с даты заключения Соглашения), в том числе:

3.5.3.1. Собственные средства в размере _____ (сумма прописью) млн рублей, или _____ процентов от общей стоимости инвестиционного проекта;

3.5.3.2. Привлеченные средства в размере _____ (сумма прописью) млн рублей, или _____ процентов от общей стоимости инвестиционного проекта;

3.5.4. Обеспечить создание в ходе реализации проекта не менее _____ (количество прописью) новых рабочих мест, в том числе не менее 20 (двадцати) новых рабочих мест в течение первого года с даты

заключения Соглашения, а также обеспечить сохранение на период действия Соглашения не менее 90 процентов среднесписочной численности работников Резидента на дату подписания Соглашения;

3.5.5. Обеспечить среднюю заработную плату работникам Резидента в процессе реализации инвестиционного проекта не ниже среднеотраслевой по Республике Татарстан или не ниже средней по муниципальному образованию

3.5.6. Осуществлять строительство объектов инвестиционного проекта в соответствии с порядком, условиями и сроками, предусмотренными бизнес-планом и проектной документацией;

3.5.7. Представлять в Исполнительный комитет ежеквартально, до 20 числа второго месяца, следующего за отчетным периодом:

3.5.7.1. Отчетную информацию о выполнении Соглашения по форме согласно приложению N 2 к Соглашению;

3.5.7.2. Отчетную информацию о ходе реализации инвестиционного проекта по форме, утвержденной Министерством;

3.5.7.3. Справку об отсутствии обстоятельств, предусмотренных п. 4.1.1 Соглашения;

3.5.8. Представлять в Министерство ежегодно, до 1 мая, программу деятельности Резидента по инвестиционному проекту на следующий год, согласованную с отраслевым министерством Республики Татарстан, по форме, утвержденной Министерством;

3.5.9. Осуществлять отдельный учет доходов (расходов), имущества, земельных участков и рабочих мест при осуществлении деятельности по реализации Соглашения и иной деятельности;

3.5.10. Уведомить Министерство и Исполнительный комитет о наступлении обстоятельств, предусмотренных п. 4.1.1 Соглашения, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств;

3.5.11. Не передавать свои права и обязанности как Резидента иным лицам;

3.5.12. Содействовать Министерству и Исполнительному комитету в части контроля за выполнением условий Соглашения, в том числе обеспечивать беспрепятственный допуск должностных лиц Министерства и Исполнительного комитета к объектам инфраструктуры, принадлежащим Резиденту и находящимся на территории опережающего развития;

3.5.13. Представлять в письменной форме в Министерство и Исполнительный комитет необходимую для осуществления контроля информацию в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

3.5.14. Обеспечивать условия для проведения Министерством экономического развития Российской Федерации и Министерством экономики Республики Татарстан совместной проверки исполнения условий соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, проводимой на основании обращения Министерства экономического развития Российской Федерации в адрес Президента Республики Татарстан.

3.6. В соответствии с нормативными документами и законодательством о страховых взносах, о налогах и сборах Резиденту предоставляются следующие преференции:

Наименование вида налога, страховых взносов	Ставка (тариф)	Сумма преференций, тыс. рублей	Сроки предоставления преференций
Всего			

Указанные суммы преференций являются ориентировочными.

Преференции, предусмотренные Резиденту в соответствии нормативными документами и законодательством о страховых взносах, о налогах и сборах, предоставляются только при осуществлении деятельности по реализации Соглашения, в том числе по:

налогу на прибыль организаций - в части прибыли, полученной от деятельности, осуществляемой в соответствии с Соглашением,

налогу на имущество организаций - по отношению к имуществу, вновь созданному или приобретенному для осуществления деятельности в соответствии с Соглашением,

земельному налогу - по отношению к земельным участкам, необходимым для осуществления деятельности в соответствии с Соглашением,

страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования - по отношению к работникам Резидента, занятым в инвестиционном проекте, реализуемом в соответствии с Соглашением.

3.7. Предоставление преференций осуществляется по итогам отчетного периода согласно указанным ставкам (тарифам), исходя из фактических показателей деятельности Резидента, отраженных в его бухгалтерской и налоговой отчетности.

4. Условия прекращения действия Соглашения

4.1. Расторжение Соглашения допускается по соглашению Сторон или решению суда. Соглашение может быть расторгнуто судом по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением условий Соглашения другой Стороной, существенным изменением обстоятельств или по иным основаниям, предусмотренным нормативными документами.

4.1.1. Существенными нарушениями условий Соглашения Резидентом являются:

а) несоответствие Резидента требованиям, предусмотренным нормативными документами;

б) внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо - Резидент находится в процессе ликвидации;

в) прекращение деятельности юридического лица - Резидента путем реорганизации согласно [Гражданскому кодексу Российской Федерации](#);

г) вступившее в законную силу решение суда о признании юридического лица - Резидента банкротом;

д) изменение предусмотренных Соглашением параметров инвестиционного проекта более чем на 25 процентов либо исключающее возможность его реализации с соблюдением требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденных нормативными документами;

е) неисполнение по итогам года хотя бы одного основного показателя, указанного в приложении N 1 к Соглашению, с учетом допустимых отклонений;

ж) несоблюдение Резидентом условий Соглашения.

4.2. Соглашение считается расторгнутым со дня получения Резидентом уведомления о досрочном расторжении Соглашения. При этом предоставление преференций, указанных в п. 3.6 Соглашения, прекращается с начала отчетного периода платежей, в котором было расторгнуто Соглашение.

4.3. В случае, если на момент расторжения Соглашения Резидентом не выполнены требования в части минимального объема капитальных вложений и минимального количества новых постоянных рабочих мест, установленные постановлением Российской Федерации от _____ 201__ года N _____ "О создании территории опережающего социально-экономического развития " _____", Резидент в течение одного месяца со дня расторжения Соглашения обязан уплатить все не уплаченные ранее в соответствии с Соглашением суммы налогов, а также соответствующие пени и проценты на неуплаченные суммы налогов, начисленные за каждый календарный день действия Соглашения исходя из ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действовавшей за период от заключения до расторжения Соглашения.

4.4. Действие Соглашения прекращается:

4.4.1. По окончании срока, на который Соглашение было заключено.

4.4.2. В случае расторжения Соглашения.

4.4.3. В случае досрочного прекращения существования территории опережающего развития.

5. Ответственность Сторон Соглашения

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае расторжения Соглашения расходы, понесенные в связи с его выполнением Резидентом, не возмещаются.

5.3. Резидент, не исполнивший обязательств по Соглашению либо исполнивший их ненадлежащим образом, также несет иную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Соглашению, если это явилось следствием непреодолимой силы.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия по Соглашению, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться Сторонами в претензионном (досудебном) порядке.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд.

7. Заключительные положения

7.1. Во всем, что не предусмотрено Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

7.3. Соглашение составлено в 7 (семи) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.4. Все сроки, указанные в Соглашении, являются календарными сроками, если прямо не указано иное.

7.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены лично под роспись в получении по почтовым адресам Сторон (номерам факса).

7.6. Резидент не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории опережающего развития.

7.7. Резидент не вправе передавать свои права и обязанности по Соглашению другому лицу.

7.8. К Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

бизнес-план;

копия решения (протокола) Комиссии по рассмотрению заявок на заключение Соглашения;

_____.

(иные материалы приложения)

Министерство экономики Республики Татарстан	Исполнительный комитет муниципального образования "_____" Республики Татарстан	Резидент:
"__"____20__ г.	"__"____20__ г.	"__"____20__ г.

**Приложение N 2. Информация о выполнении обязательств
Соглашения об осуществлении деятельности на территории
опережающего социально-экономического развития**

Приложение N 2
к Соглашению
об осуществлении деятельности
на территории опережающего
социально-экономического развития
"_____"
от _____ 2016 N _____

Форма

Информация о выполнении обязательств Соглашения об осуществлении
деятельности на территории опережающего социально-экономического
развития

"_____"

(наименование Резидента)

(отчетный период)

1. Название инвестиционного проекта

2. Начало реализации инвестиционного проекта

3. Объем капитальных вложений по инвестиционному проекту без НДС _____
4. Среднесписочная численность по инвестиционному проекту
_____,
в т.ч. создание новых рабочих мест по инвестиционному проекту

N п/п	Показатели	План отчетный период	за Факт
1	Количество созданных постоянных рабочих мест, человек		
2	Объем капитальных вложений, тыс. рублей, без НДС		

Р у к о в о д и т е л ь _____

 (дата) (подпись) Ф.И.О.

М.П. <*>

 <*> В случае, когда законодательством Российской Федерации установлена обязанность иметь печать.